



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14
www.mwzkz.pl; mail: radom@mwkz.pl

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Monika Lipko
Zastępca Pierwszego Delegatury
w Radomiu

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
Tel. (48) 363 92 14, fax (48) 363-85-14
DR.5142.8.118.2024.MP

Niniejsza decyzja
jest ostateczna
z dn 18.03.2026r.

Radom, 17 marca 2026 r.

DECYZJA 161/DR/26

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 oraz art. 92 ust. 1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), §12, §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 r. poz. 1691), w związku z wystąpieniem: Miejskiego Zarządu Lokalami, ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom, reprezentowanego przez pełnomocnika: Panią Monikę Wojcieszak (adres w aktach sprawy), wniosek z dn. 31.10.2025 r. (po wznowieniu postępowania), uzupełniony w zakresie dokumentacji projektowej w dn. 12.11.2025 r. oraz w dn. 25.02.2026 r., w sprawie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych remontowo-konserwatorskich, polegających na remoncie i przebudowie budynku usługowo-biurowego przy ul. Miłej 10 w Radomiu, na działce nr ewid. 42/2 (jednostka ewid. 146301_1 m. Radom, obręb 0040-Obozisko, arkusz 33) - zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym, po rozpatrzeniu wniosku

ORZĘKAM

1. Pozwolić Miejskiemu Zarządowi Lokalami, ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom - na prowadzenie robót budowlanych remontowo-konserwatorskich, polegających na remoncie i przebudowie budynku usługowo – biurowego przy ul. Miłej 10 w Radomiu na działce nr ewid. 42/2 (jednostka ewid. 146301_1 m. Radom, obręb 0040-Obozisko, arkusz 33) - zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym,
 - 1.1. „Projekt zagospodarowania terenu”, autor: mgr inż. arch. Robert Kornatka, data opracowania: wrzesień 2025 r.
 - 1.2. „Projekt budowlany architektoniczny”, autor: mgr inż. arch. Robert Kornatka, data opracowania: wrzesień 2025 r.
 - 1.3. „Projekt techniczny konstrukcji. Przebudowa oraz remont budynku usługowo-biurowego”, autor: mgr inż. bud. ląd. Krzysztof Bogdan Górecki,
 - 1.4. „Projekt techniczny Instalacje elektryczne wewnętrzne system sygnalizacji pożaru” autor: Jan Szerling, data opracowania wrzesień 2025 r.
 - 1.5. Instalacje sanitarne - „Projekt wymiany grzejników c.o. w ramach zadania: Przebudowa oraz remont budynku usługowo-biurowego”, autor: mgr inż. Łukasz Ulawski,

data opracowania 01.10.2025 r.

- „Inwentaryzacja budowlana”, autor: mgr inż. arch. Robert Kornatka,
data opracowania: wrzesień 2025 r.
- „Ekspertyza techniczna konstrukcyjna budynku ul. Miła 10”
autor ekspertyzy: mgr inż. Krzysztof Górecki, data opracowania: marzec 2025 r.
- „Ekspertyza mykologiczno-budowlana budynek kamienicy ul. Miła 17, 26-600 Radom”
autorstwa: mgr inż. Mirosław Zaród oraz inż. arch. Katarzyna Kłos,
data opracowania: luty 2025 r.

2. Określam warunek, że roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),
3. Określam warunek, że wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w w/w. pkt. 2 niniejszej decyzji, tj.:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
 - b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Określam warunek, że prace konserwatorskie przy zabytku winny być kierowane albo samodzielnie wykonywane przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),
5. Określam warunek, że wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ww. pkt. 4 niniejszej decyzji, tj.:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w pkt. 4 niniejszej decyzji,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tą osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczenia o przyjęciu przez tą osobę obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania.
6. Określam warunek polegający na obowiązku prowadzenia dokumentacji z przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, restauratorskich i badań oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków albo ministrowi w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac albo badań,
7. Przed docelowym pomalowaniem elewacji należy wykonać próby kolorystyczne – do ostatecznej akceptacji w trakcie komisji konserwatorskiej przy udziale wojewódzkiego konserwatora zabytków,
8. Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
9. Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 31 grudnia 2030 r.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku zlokalizowanego przy ul. Miłej 10 w Radomiu (dawna Gwoździarnia - Fabryka Drutu i Gwoździ), który został wpisany w granicach posesji do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków w Radomiu, z dn. 08.12.1988 r., pod nr rej. 397/A/88. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest również na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989 r. pod nr rejestru 410/A/89. Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

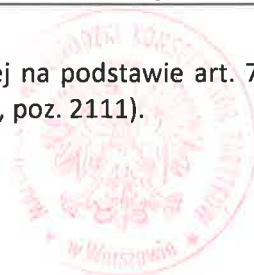
Ochrona zabytkowego obiektu polega szczególnie na zachowaniu jego historycznie utrwalonej bryły, gabarytów, wyglądu architektonicznego i wystroju, w tym wykończenie elewacji, detal architektoniczny oraz oryginalna: stolarka okienna i drzwiowa, układ przestrzenny wnętrz i elementy wyposażenia i wystroju, np.: stolarka drzwiowa, dekoracja sztukatorska, itp.

Po dokonanej analizie przedmiotowej sprawy, stwierdza się, że przeprowadzenie robót budowlanych remontowo-konserwatorskich w przedmiotowym budynku – o zakresie zgodnym z dostarczonym projektem budowlanym, stanowiącymi integralny załącznik do niniejszego pozwolenia, obejmującym m.in.: wykonanie izolacji pionowej fundamentów i poziomej ścian, profilowanie spadków terenu w kierunku „od budynku”, wykonanie opaski, wzmocnienie konstrukcji budynku: dachu w części południowej, w części wschodniej i w części zachodniej, stropów drewnianych, ścian budynku, ścian podziemia, remont ścian ze skuciem odspojonych i zawilgoconych tynków z odtworzeniem cokołów, wykonanie tynków renowacyjnych WTA (po uprzednim skuciu do wysokości 60-80 cm ponad poziom występujących zawilgoceń), likwidacja krat w oknach, likwidacja zadaszania w patio, wymiana stolarki okiennej w charakterze pierwotnej – na drewnianą skrzynkową (z szybą zewnętrzną zespoloną w kolorze złoty dąb), wymiana stolarki drzwiowej, wymiana obróbek i podokienników z blachy - w naturalnym kolorze blachy ocynkowanej, wymiana rynien i rur spustowych na nowe, zmiana lokalizacji WC – w skrzydle północnym, wykonanie kolorystyki elewacji, w nawiązaniu do kolorystyki pierwotnej - poprawi stan techniczny i estetyczny oraz walory użytkowe przedmiotowego budynku, przyczyni się do jego zachowania oraz nie naruszy jego wartości zabytkowej. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom), w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć do WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, zgodnie z art. 127a Kpa.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, objętych niniejszym pozwoleniem;
7. Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
8. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
9. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót;
10. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w niniejszym pozwoleniu.
11. Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2023, poz. 2111).



z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Monika Lipko
Zastępca Kierownika Delegatury
w Radomiu

Otrzymują:

1. Pani Monika Wojcieszak - pełnomocnik,
2. A/a x 2.